

## TEE KONSTRUKTSIOONIDE TAASTAMISE LEPING nr 3.2-1/22/1671-1

**Transpordiamet (edaspidi TRAM)**, registrikoodiga 70001490, asukohaga Valge 4, 10916 Tallinn, mida esindab volituse alusel Transpordiameti tehnohoidustuse lõuna osakonna juhataja Janar Taal  
ja

.....(**edaspidi Huvitatud isik**), registrikoodiga ....., asukohaga Ülikooli 2a, Tartu, kui avatud meetodil tehnovõrgu rajamisest riigi teemaale huvitatud isik, keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige Heiti Salumets

edaspidi TRAM, ja Huvitatud isik üksikult nimetatud Pool ja ühiselt Pooled,

*võttes arvesse, et:*

- (i) Huvitatud isik on huvitatud tehnovõrgu rajamisest teemaale ning on seoses sellega kohustub taastama riigitee konstruktsioonid ja rajatised ning kandma kõik selle elluviimisega kaasnevad kulud;
- (ii) käesoleva lepingu sõlmimine on oluliseks eelduseks riigitee teemaale tehnovõrgu rajamiseks avatud meetodil ning TRAM nõusoleku saamiseks tehnovõrkude ehitamiseks riigile kuuluvale kinnistule ja riigitee kaitsevööndisse ning riigivara kasutusse andmisel;
- (iii) Huvitatud isik on omal kulul tellinud ja korraldanud tee konstruktsioonide taastamise projekteerimise lähtudes Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, eeskirjadest, standarditest, TRAM poolt väljastatud tehnilistest tingimustest ning muudest vastava valdkonna tehnilistest dokumentidest;
- (iv) TRAM ja Huvitatud isik korraldavad tee konstruktsioonide taastamistööde omanikujärelevalve teostamiseks riigihanke, mille tulemusena TRAM, Huvitatud isik ja edukas pakkuja sõlmivad kolmepoolse lepingu teekonstruktsioonide taastamise ehitustööde omanikujärelevalve teostamiseks, kus Huvitatud isik vastutab lepingu finantseerimise eest ning TRAM ülejäänud lepingust tulenevate kohustuste eest;

sõlmisid Pooled käesoleva lepingu (edaspidi Leping) täpsustamaks Poolte kohustusi alljärgnevatel tingimustel:

### 1. Lepingu objekt

.....

### 2. Lepinguosaliste kohustused

#### **Huvitatud isik kohustub:**

- 2.1. tagama, et tee konstruktsioonid taastatakse (edaspidi Teetööd) TRAM-ga kooskõlastatud ..... (edaspidi Projekt) alusel ning selleks kasutatakse Projektis määratletud materjale ning kandma kõik tee konstruktsioonide taastamisega seotud kulud.
- 2.2. Tagama Teetööde projekteerimise käigus kogutud informatsiooni tasuta kättesaadavuse TRAM-le ning isikutele, kellel on seadusest tulenev õigus selle informatsiooni saamiseks.
- 2.3. Tagama, et projekteerimise tulemusena valminud projekt antakse nõutavas eksemplaride arvus ja vormis TRAM-le tasuta üle koos selle omandiõiguse ja autori varaliste õigustega.
- 2.4. Korraldama Teetöödele pädevate teostajate leidmise. Huvitatud isik sõlmib pädeva Teetööde teostajaga lepingu Teetööde teostamiseks.
- 2.5. Korraldama Teetöödele pädeva tee-ehitustööde omanikujärelevalve leidmise. Huvitatud isik sõlmib pädeva Omanikujärelevalve teostajaga lepingu teenuse osutamiseks.
- 2.6. Tagama, et Teetöödele kehtib 5 aastane garantii periood ja garantii perioodil TRAM poolt

- avastatud kõik puudused on garantiiperioodi lõpus likvideeritud. Garantii periood algab TRAM poolt tööde vastuvõtmisest;
- 2.7. Tagama TRAM poolt vastava nõude esitamisel Projekti ekspertiisi läbiviimise ning tasuma Projekti ekspertiisi kulud.
- 2.8. Teetööde teostamise käigus vajaduse ilmnemisel omal kulul tellima vajalikud analüüsid ja/või ekspertiisid ning rahastama nende läbiviimist;
- 2.9. Tagama, et vastava vajaduse ilmnemisel tehakse taastamistööde projekteerimise töövõtja poolt projektis täiendusi ja parandusi tulenevalt TRAM kui riigitee omaniku ettepanekutest.
- 2.10. tagama, et TRAM kontaktisikule ja TRAM poolsele järelevalvele esitatakse 3 tööpäeva enne kõikide Teetöödel kasutatavate materjalide (sh asfaltsegude retseptid koos lisadega) vastavusdeklaratsioonid (või toimivusdeklaratsioonid) ja akrediteeritud labori katseprotokollid. Vastavusdeklaratsioonid ja katseprotokollid peavad olema eestikeelsed ning katseprotokollid ei tohi olla vanemad kui 1 aasta.
- 2.11. lubama TRAM kontaktisikul ja/või TRAM poolsel järelevalve teostajal võtta kõigist tee konstruktsioonide taastamisel kasutatavates materjalidest piisavas mahus kontrollproove. Kui tee konstruktsioonide taastamisel kasutatakse Projektis määratletud nõuetele mitte vastavaid materjale, siis kohustub Huvitatud isik need välja vahetama oma kuludega;
- 2.12. lubama, TRAM -l ja omanikujärelevalvel teostada Teetööde (sh teostada erinevaid õigusaktidest sätestatud kontrollmõõtmisi) vastavuse kontrollimist TRAM poolt seatud ja õigusaktidest tulenevatele nõuetele;
- 2.13. tagama Teetööde ümbertegemise, kui ehitustöid pole teostatud vastavalt õigusaktidest või TRAM juhenditest tulenevatele nõuetele ja/või Projektile;
- 2.14. tagama, et tehnovõrkude kaeviku tagasitõitel kontrollitakse iga kihi tihendustegurit ja killustikalusel elastsusmoodulit. Huvitatud isik peab võimaldama TRAM kontaktisikul ja/või TRAM poolsel järelevalve teostajal kontrollida tihendustegurit ja elastsusmoodulit. Kui tihendustegurid või elastsusmooduli näitajad ei vasta nõutule, siis kohustub Huvitatud isik töö ümber tegema TRAM poolt määratud tähtaja jooksul. Kui Teetööde teostamisel pole tihendustegureid kontrollitud, siis on TRAM -l õigus tehnovõrgu kaevik avada ning kontrollida tihendustegureid. Kõik kaeviku avamisega seotud kulud ning tihendusteguri mittevastavuse korral töö ümbertegemise kulud on Huvitatud isiku kanda;
- 2.15. tagama, et tehnovõrkude kaevikud suletakse esimesel võimalusel;
- 2.16. tagama, et kõik Projekti muudatused, mis leiavad aset Lepingu objektil, kooskõlastatakse TRAM -ga;
- 2.17. tagama, et Teetöödel järgitakse TRAM peadirektori käskkirjaga kehtestatud juhendit „Riigiteede ajutine liikluskorraldus“ ja TRAM -ga kooskõlastatud liikluskorralduse projekti;
- 2.18. informeerima TRAM kontaktisikut ja/või omanikujärelevalve teostajat 1 tööpäev ette kõigist kaetud tööde vastuvõtmistest, sh kõik tagasitõite kihid;
- 2.19. Teavitama TRAM -d Teetööde teostamisest ette vähemalt 3 tööpäeva ning tagama, et iga reede kella 12.00-ks esitakse TRAM kontaktisikule või TRAM poolsele järelevalvele teostajale järgmise nädala tööde kava 2 tunni täpsusega iga päeva kohta;
- 2.20. finantseerima Teetööde teostamist ning Teetööde TRAM poolse omanikujärelevalve teostamist;
- 2.21. Rajatiste ehitamise nõuete muutumisel ehitamise käigus tagama, et ehitamine viiakse uute nõuetega vastavusse, sh kandma sellega seonduvad täiendavad kulud.
- 2.22. Andma riigitee koosseisus teostatud Teetööd tasuta TRAM -le üle koos TRAM tööde üleandmise-vastuvõtmisakti allkirjastamisega vahetult peale tööde lõpetamist;
- 2.23. Huvitatud isik kohustub sõlmima oma Lepingust tuleneva Teetööde teostamise täitmise tagamiseks pangaga lepingu, millega pank võtab kohustuse Lepingu lisa 1 kohase esimese nõude garantiikirja väljastamiseks TRAM-le **summas** ..... eurot, .....(summa sõnadega) eurot. Huvitatud isik kohustub garantiikirja esitama

TRAM-le 7 päeva jooksul pärast Lepingu sõlmimist. Huvitatud isik tagab, et Lepingule vastav garantiikiri kehtib ja on jõus seni, kuni Huvitatud isik on nõuetekohaselt Lepingust tulenevad kohustused täitnud, vajadusel pikendab Huvitatud isik garantiikirja kehtivust, tagades selle katkematu ja pideva olemasolu Lepingust tulenevate kohustuste kohase täitmiseni.

### **3. MA kohustub:**

- 3.1. tasuta andma viivitamatult Huvitatud isikule ja/või töövõtjatele Rajatiste ehitamiseks vajalikku informatsiooni oma pädevuse piires;
- 3.2. tagastama Lepingu punktis 2.16 nimetatud garantiikirja Huvitatud isikule 7 päeva jooksul pärast Teetööde vastuvõtmist.

### **4. TRAM on õigus:**

- 4.1. nõuda Teetööde ümbertegemist, kui tehtud ehitustööd ei vasta õigusaktidele või Projektile.
- 4.2. nõuda iga Lepingu olulise rikkumise korral (sh ajutise liikluskorralduse nõuete) leppetrahvi summas kuni 5 000 eurot. Leppetrahvi määramine ei vabasta Huvitatud isikut Lepingust tulenevate kohustuste täitmise kohustusest.

### **5. Pooltevahelise avaldused ja kinnitused**

Lepingule allakirjutamisega Pooled avaldavad ja kinnitavad, et:

- 5.1. nad on teadlikud, et Lepingu alusel taastatud tee konstruktsioonide näol on tegemist riigitee koosseisu kuuluvate rajatistega, mis jäävad TRAM omandisse;
- 5.2. järgitud on kõiki reegleid, protseduure ja kooskõlastusi, mis on ette nähtud Lepingus toodud kohustuste võtmiseks;
- 5.3. Lepingu sõlmimiseks on olemas kõik õigused ja volitused ning Lepingu sõlmimine ja täitmine ei riku ega ületa olemasolevaid volitusi;
- 5.4. Tegemist on tsiviilõigusliku lepinguga.
- 5.5. Täiendavalt avaldab ja kinnitab Huvitatud isik, et on:
  - 5.5.1. teadlik sellest, et Lepingu alusel ei saa TRAM -l peale asjakohastes õigusaktides sätestatu tekkida Huvitatud isiku ees rahalisi kohustusi ega Huvitatud isikul õiguspärasest ootust sellele, hoolimata kantud kulutustest;

#### **5.5.2 teadlik sellest, et Teetööd teostatakse ainult Huvitatud isiku kulul.**

- 5.6. Pooled on kokku leppinud, et Projekti alusel teostatavad tööd loetakse kuuluvaks MA bilanssi.
- 5.7. Leping annab Huvitatud Isikule õiguse Teetööde teostamiseks riigitee alusel maal (katastriüksusel) Lepingus esitatud tingimustel pärast punktis 2.22 ja 2.18 kohustuste täitmist

### **6. Pooltevahelised teated**

- 6.1. Lepinguosaliste vahelised Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikus vormis, välja arvatud juhtudel, kui teated on informatiivse iseloomuga, ja nende edastamisel teisele Poolele ei ole õiguslikke tagajärgi.
- 6.2. Kirjalikud teated saadetakse Pooltele e-posti teel digitaalselt allkirjastatuna või selle võimaluse puudumisel antakse Lepingu Pooltele üle allkirja vastu. Kui ühe Poole teade on teisele Poolele saadetud Lepingus märgitud e-posti aadressil, loetakse see kättesaaduks järgmisel tööpäeval.
- 6.3. Lepingu üks Pool on kohustatud kätte saadud ning vastust eeldavale teatele vastama kolme tööpäeva jooksul selle kättesaamisele järgnevast päevast arvates, kui teates ei ole ette nähtud vastamiseks pikemat tähtaega.

### **7. Huvitatud isiku vastutus**

- 7.1. Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmise korral on Huvitatud isik kohustatud hüvitama TRAM -le või kolmandatele isikutele oma tegevuse või tegevusetusega tekitatud kahju. Huvitatud Isik kohustub oma kulul esindama TRAM -t Lepingu alusel täidetavate ülesannete või toimingutega seotud kõigis vaidlustes (sh kohtuvaidlustes) kolmandate isikutega ning kandma kõik sellega kaasnevad menetluskulud. Samuti on Pooled kokku leppinud, et Huvitatud Isik kohustub TRAM nimel täitma käesolevas punktis nimetatud vaidlusega seonduva kohtulahendi, sealhulgas hüvitama kohtulahendiga väljamõistetud kahju ja väljamõistetud menetluskulud.

## **8. Lepingu kehtivus ja muutmine**

- 8.1. Leping jõustub Lepinguosaliste allkirjastamise hetkest ning kehtib Lepinguliste kohustuste täitmiseni. Leping loetakse täidetuks kõigi Lepingus nimetatud kohustuste nõuetekohase täitmisega.
- 8.2. TRAM võib Lepingust taganeda Huvitatud isiku poolt Lepingu olulise rikkumise korral.
- 8.3. Lepingu oluliseks rikkumiseks loevad Pooled Lepinguga võetud kohustuste mittekohast täitmist.
- 8.4. Lepingu lõppemisel ei ole HI-l õigust esitada TRAM vastu mingeid nõudeid s.h. kahju hüvitamise nõudeid.
- 8.5. Lepingut võib muuta ainult Poolte kirjalikul kokkuleppel. Muudatused jõustuvad allkirjutamise hetkest või Lepinguosaliste poolt kirjalikult määratud tähtajal. Kirjaliku vormi järgimata tehtud muudatused on tühised.
- 8.6 Leping annab õiguse ehitada tehnovõrku 2 aasta jooksul käesoleva lepingu sõlmimisest. Pärast nimetatud tähtaja möödumist on TRAM -l õigus nõudeid muuta. Nõuete muutmisel ei ole HI-l õigust esitada TRAM vastu mingeid nõudeid s.h. kahju hüvitamise nõudeid.

## **9. Lõppsätted**

- 9.1. Lepingu täitmisel Lepinguosaliste vahel tekkivad vaidlused ja erimeelsused, milles Lepinguosalised ei saavuta kokkulepet läbirääkimiste teel, lahendatakse kohtulikus korras.
- 9.2. Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise eest vastutavad Lepinguosalised Lepinguga ning Eesti Vabariigis kehtivate õigusaktidega ettenähtud korras ja ulatuses.
- 9.3. Leping on koostatud eesti keeles ja allkirjastatud digitaalselt.
- 9.4. Lepinguosaliste kontaktisikuteks on:  
Huvitatud isik....., e-post: ..... , tel .....  
TRAM: Janar Taal, e-post: [janar.taal@transpordiamet.ee](mailto:janar.taal@transpordiamet.ee), tel 5238085

10. Käesolev Leping on sõlmitud digitaalselt allkirjastatuna ja jõustub TRAM ning Huvitatud isikute esindajate poolsete allkirjade andmisest.

## **11. Lisad:**

- 11.1. Garantiikirja vorm.  
11.2.

## **Poolte allkirjad**

TRAM:

Farmada Invest OÜ:

\_\_\_\_\_  
/digitaalselt allkirjastatud/

\_\_\_\_\_  
/digitaalselt allkirjastatud/